

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group®

COLONADE
Sociedade Imobiliária, S.A.

INVESPLANO
Sociedade de Mediação Imobiliária, LDA.



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



Com uma arquitetura de referência
e incorporando experiência em Engenharia
e Inovação Tecnológica.

Planeando para se ajustar à utilização,
construindo para o local.

Considerando o ambiente
global, local e interior.

Integrando a produção de energia
renovável e a gestão otimizada
dos consumos.

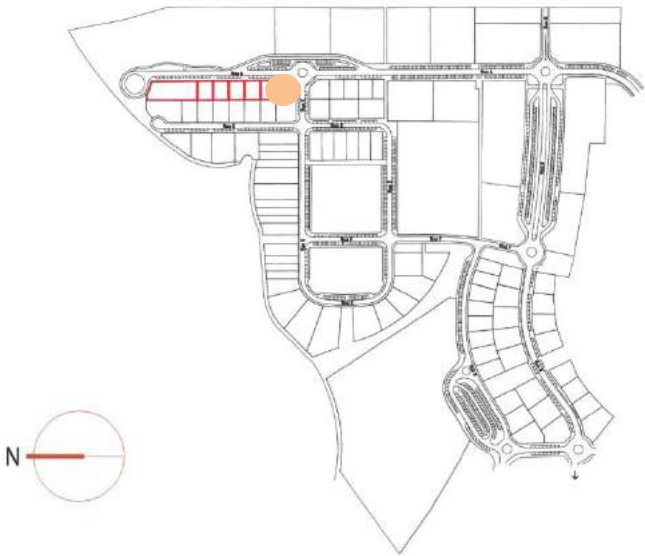
Utilizando um sistema inteligente
de controlo e operação.

Atingindo certificações através
de um processo integrado.



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



LOTE 57		
Área do Lote (m ²)		626,66
Área de Implantação (m ²)	TOTAL	120,1
Área de Construção (m ²)	Habitação (incluindo Arrumos)	218,30
	Terraços	18,70
	Garagem / Cave	165,80

Tipologia	V3+1	
	Quartos	3
	Escritório	1

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Lote 57		
Cave		
1	Estacionamento	83,2 m ²
2	Sala	19,7 m ²
3	Lavandaria / Zona técnica	19,4 m ²
4	Zona de Circulação	17,56 m ²
5	Pátio	5,1 m ²
6	Depósito	7,26 m ²
7	Acesso viaturas	
TOTAL		152,22 m ²

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Lote 57		
Piso 0		
1	Sala	49,76 m ²
2	Cozinha	18,08 m ²
3	Quarto/escritório	12,47 m ²
4	I.S.	3,68 m ²
5	Hall	16,69 m ²
TOTAL		100,68 m ²
Área Jardim (incluindo piscina)		291,44 m ²
Área Terraços		45,00 m ²
Área de Piscina (10,00 x 4,00)		40,00 m ²

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Lote 57		
Piso 1		
1	Quarto 1	16,52 m ²
2	Suite	20,61 m ²
3	Quarto 2	15,7 m ²
4	Zona de circulação	15,5 m ²
5	I.S.	8,09 m ²
6	I.S.	6,28 m ²
TOTAL		83,03 m ²
7.8	Área varandas	23,00 m ²

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações Sala/Escritório Quartos	Soalho de madeira de Bamboo Cimento afagado	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Cozinha	Cimento afagado	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Social e I.S. Quartos	Grês porcelânico	Grês porcelânico ; Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca.
Terraço e Varandas	Deck em pedra natural reconstituída	Sistema de ETIC's cor branca e cortiça	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mosaico cerâmico cor cinzento	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A+ (máxima classificação no desempenho energético) Colectores solares e painéis fotovoltaicos com sistema de acumulação de energia eléctrica e gestão inteligente; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Infra-estrutura preparada para incorporar ETAR compacta, tipo ECODEPUR, para reaproveitar águas tratadas; Rede de abastecimento de autoclismos independente da restante, de modo a poder ser reaproveitada a água tratada; Reservatório para armazenamento (5000 litros), e posterior reaproveitamento, de águas pluviais (para rega, autoclismo ou outros); Tratamento da água da piscina por ionização (redução em cerca de 90% do teor de cloro); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais;		
Equipamento sanitário	Loiças e torneiras: marca "Roca"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado incolor; Tampo da bancada em "Silestone"; Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha de elevada qualidade; Móveis com acabamento tipo lacado cor branca mate e termolaminado madeira; Tampo de bancada "Silestone"; Electrodomésticos de encastrar da marca Bosch, ou equivalente. Máquina de lavar louça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.		

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	<p>Carpintarias</p> <p>Portas lacadas à cor branca;</p> <p>Rodapés lacado à cor branca;</p> <p>Guardas</p> <p>Varandas: em vidro temperado/laminado;</p> <p>Zona da piscina: perfil metálico;</p> <p>Caixilharia</p> <p>Correr elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural;</p> <p>Elevado desempenho térmico;</p> <p>Aquecimento:</p> <p>Piso radiante com bomba de calor, assegurando o conforto e a economia de energia</p> <p>Domótica</p> <p>Sistema integrado de informação e controlo da habitação nas suas vertentes de conforto e energia;</p> <p>Possibilidade de o cliente acrescentar módulos para outras funcionalidades;</p> <p>Qualidade do ar assegurada por sensores distribuídos</p> <p>Piscina</p> <p>Revestimento em mosaico vítreo tipo "pastilha";</p> <p>Equipamentos</p> <p>Instalação de gás preparada para caldeira;</p> <p>Circuito dedicado para carregamento de carros eléctricos devidamente identificado;</p> <p>Iluminação LED decorativa do jardim;</p> <p>Caixa de estores exterior (melhor comportamento acústico e térmico);</p> <p>Portões automáticos;</p> <p>Pré-instalação da rede de rega para segundo contador de água</p>
Pré-instalações	<p>De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório;</p> <p>Para frigorífico tipo "americano";</p> <p>Para sistema de reciclagem de água.</p>

Nota : O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Informações Adicionais

Promotor	Homing Homes Lda.
Construtor	Casais – Engenharia e Construção, S.A. Homing Homes Lda
Arquitecto	PSPV Arquitectos Associados, Lda Homing Homes Lda
Vendas	Invesplano, Lda Homing Homes Lda