

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group[®]

COLONADE
Sociedade Imobiliária, S.A.

INVESPLANO
Sociedade de Mediação Imobiliária, LDA.



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA

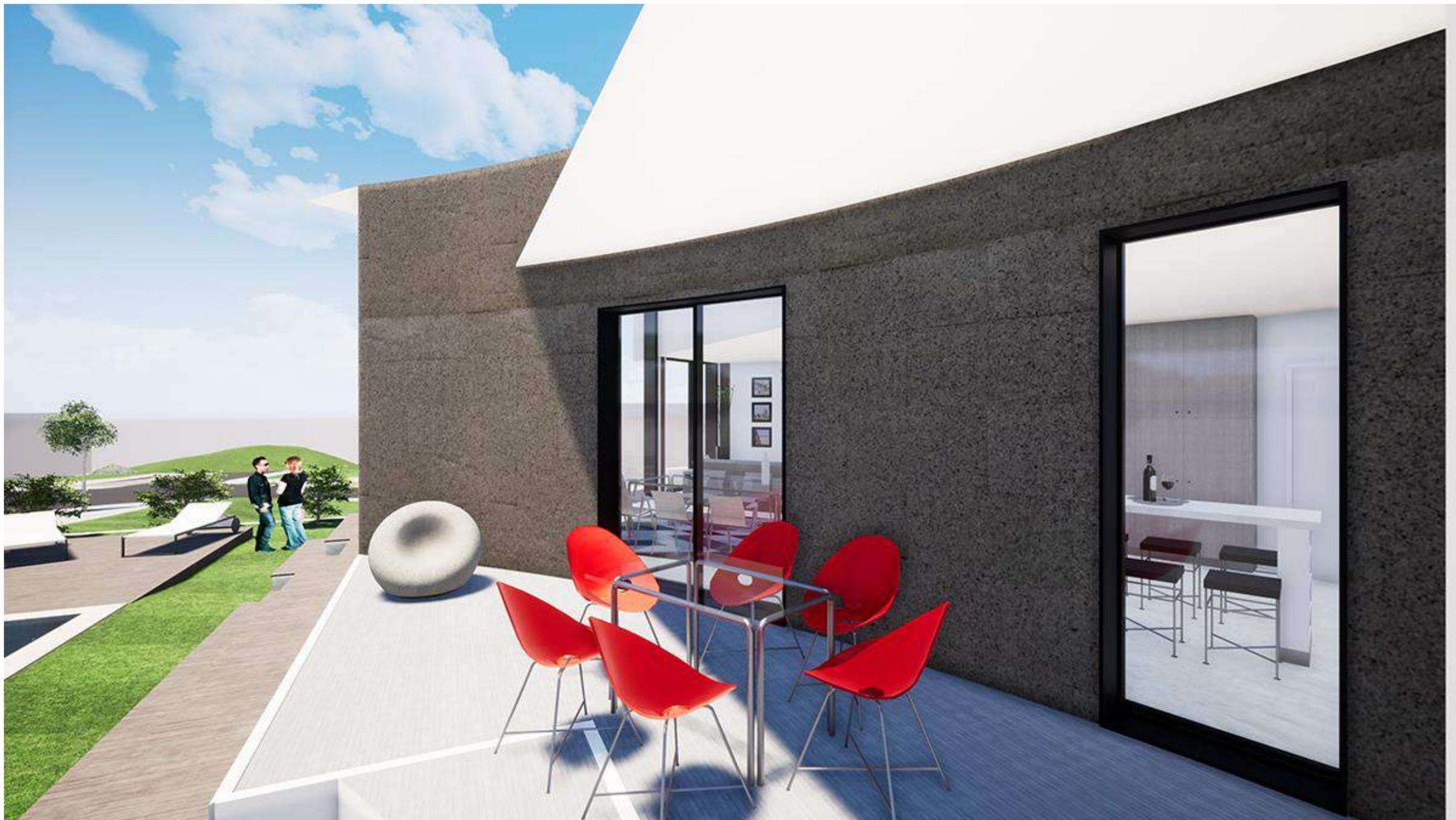


André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



André Jordan
Group

 **Homing**
Shape your home

Com uma arquitetura de referência
e incorporando experiência em Engenharia
e Inovação Tecnológica.

Planeando para se ajustar à utilização,
construindo para o local.

Considerando o ambiente
global, local e interior.

Integrando a produção de energia
renovável e a gestão otimizada
dos consumos.

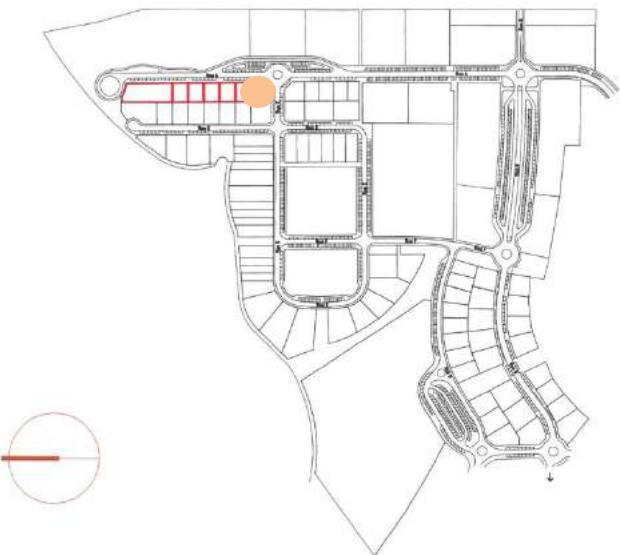
Utilizando um sistema inteligente
de controlo e operação.

Atingindo certificações através
de um processo integrado.



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



LOTE 57

Área do Lote (m^2)	626,66
------------------------	--------

Área de Implantação (m^2)	TOTAL	120,1
-------------------------------	-------	-------

Área de Construção (m^2)	Habitação (incluindo Arrumos)	218,30
	Terraços	18,70
	Garagem / Cave	165,80

Tipologia	V3+1
Quartos	3
Escritório	1

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



Lote 57

Cave		
1	Estacionamento	83,2 m ²
2	Sala	19,7 m ²
3	Lavandaria / Zona técnica	19,4 m ²
4	Zona de Circulação	17,56 m ²
5	Pátio	5,1 m ²
6	Depósito	7,26 m ²
7	Acesso viaturas	
		TOTAL 152,22 m²

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Lote 57

Piso 0		
1	Sala	49,76 m ²
2	Cozinha	18,08 m ²
3	Quarto/escritório	12,47 m ²
4	I.S.	3,68 m ²
5	Hall	16,69 m ²
TOTAL		100,68 m²
Área Jardim (incluindo piscina)		291,44 m ²
Área Terraços		45,00 m ²
Área de Piscina (10,00 x 4,00)		40,00 m ²

André Jordan
Group

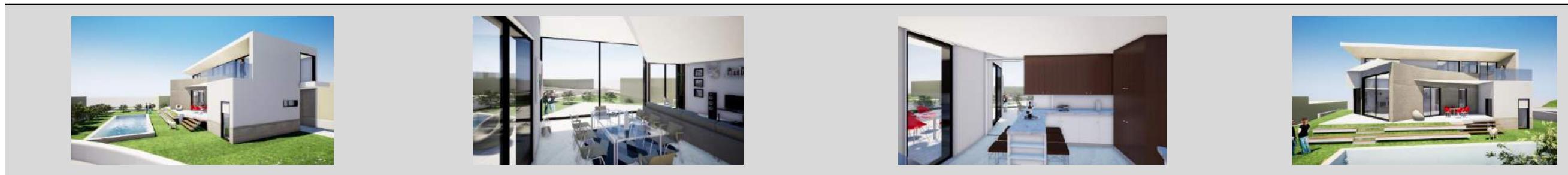
Homing
Shape your home

**Lote 57****Piso 1**

1	Quarto 1	$16,52\ m^2$
2	Suite	$20,61\ m^2$
3	Quarto 2	$15,7\ m^2$
4	Zona de circulação	$15,5\ m^2$
5	I.S.	$8,09\ m^2$
6	I.S.	$6,28\ m^2$
TOTAL		$83,03\ m^2$
7.8	Área varandas	$23,00\ m^2$

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações	Soalho de madeira de Bamboo	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Sala/Escritório	Cimento afagado		
Quartos			
Cozinha	Cimento afagado	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Social e I.S. Quartos	Grès porcelânico	Grès porcelânico ; Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca.
Terraço e Varandas	Deck em pedra natural reconstituída	Sistema de ETIC's cor branca e cortiça	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mosaico cerâmico cor cinzento	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A+ (máxima classificação no desempenho energético) Colectores solares e painéis fotovoltaicos com sistema de acumulação de energia eléctrica e gestão inteligente; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Infra-estrutura preparada para incorporar ETAR compacta, tipo ECODEPUR, para reaproveitar águas tratadas; Rede de abastecimento de autoclismos independente da restante, de modo a poder ser reaproveitada a água tratada; Reservatório para armazenamento (5000 litros), e posterior reaproveitamento, de águas pluviais (para rega, autoclismo ou outros); Tratamento da água da piscina por ionização (redução em cerca de 90% do teor de cloro); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais;		
Equipamento sanitário	Loças e torneiras: marca "Roca"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado incolor; Tampo da bancada em "Silestone"; Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha de elevada qualidade; Móveis com acabamento tipo lacado cor branca mate e termolaminado madeira; Tampo de bancada "Silestone"; Electrodomésticos de encastrar da marca Bosch, ou equivalente. Máquina de lavar louça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.		

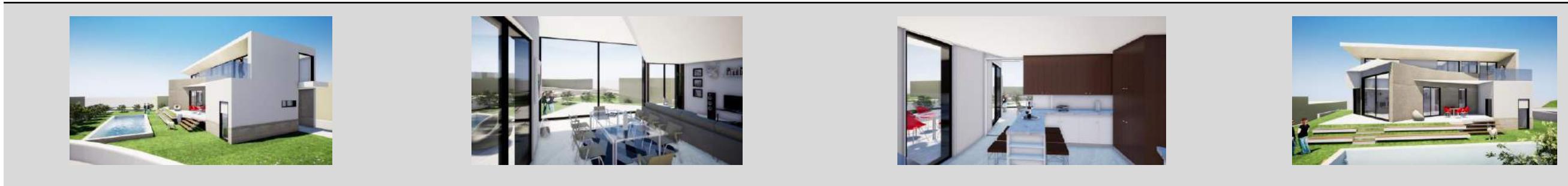
Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

André Jordan
Group

 Homing
Shape your home

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	Carpintarias Portas lacadas à cor branca; Rodapés lacado à cor branca; Guardas Varandas: em vidro temperado/laminado; Zona da piscina: perfil metálico; Caixilharia Correr elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural; Elevado desempenho térmico; Aquecimento: Piso radiante com bomba de calor, assegurando o conforto e a economia de energia Domótica Sistema integrado de informação e controlo da habitação nas suas vertentes de conforto e energia; Possibilidade de o cliente acrescentar módulos para outras funcionalidades; Qualidade do ar assegurada por sensores distribuídos Piscina Revestimento em mosaico vítreo tipo "pastilha"; Equipamentos Instalação de gás preparada para caldeira; Circuito dedicado para carregamento de carros eléctricos devidamente identificado; Iluminação LED decorativa do jardim; Caixa de estores exterior (melhor comportamento acústico e térmico); Portões automáticos; Pré-instalação da rede de rega para segundo contador de água
Pré-instalações	De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório; Para frigorífico tipo "americano"; Para sistema de reciclagem de água.

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



Informações Adicionais

Promotor

Homing Homes Lda.

Construtor

Casais – Engenharia e Construção, S.A.
Homing Homes Lda

Arquitecto

PSPV Arquitectos Associados, Lda
Homing Homes Lda

Vendas

Invesplano, Lda
Homing Homes Lda