



LOTE 11 / Bloco B nº15 / PISO 3 - ESQ. / T3  
 Área Coberta / Interior Area - 169m<sup>2</sup>  
 Área Terraço / Terrace Area - 79.6m<sup>2</sup>  
 Área Total / Total Area - 248.6m<sup>2</sup>  
 Área Arrecadação / Storage Area - 14.8m<sup>2</sup>  
 Lugares de Estacionamento / Parking Places - 2

1. Hall de entrada / Hall - 6.3m<sup>2</sup>
2. Sala / Living Room - 41.3m<sup>2</sup>
3. Cozinha / Kitchen - 20m<sup>2</sup>
4. Lavandaria / Laundry - 2.3m<sup>2</sup>
5. Circulação / Circulation - 3.9m<sup>2</sup>
6. WC Social / Social Toilette - 3.8m<sup>2</sup>
7. Quarto / Bedroom - 16m<sup>2</sup>
8. Suite 1 / Bedroom Suite - 25.7m<sup>2</sup>
9. Suite 2 / Bedroom Suite - 24.3m<sup>2</sup>

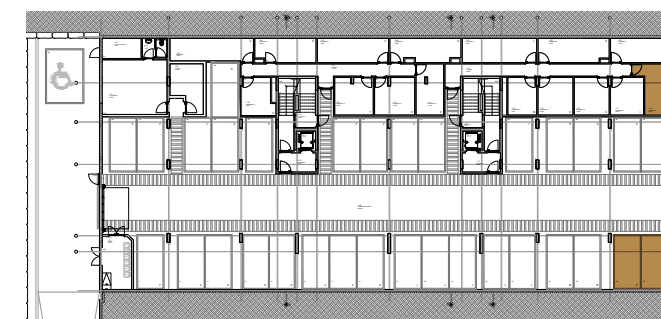


Este documento não constitui elemento contratual.  
 As áreas são aproximadas. O layout das cozinhas e  
 instalações sanitárias é indicativo. As certificações  
 energéticas são provisórias.

This document does not constitute a contractual element.  
 The areas are approximate. The layout of kitchens and  
 sanitary facilities is indicative. The energy certifications are  
 provisional.



Escala 1 : 100 / Scale 1 : 100



PROMOTOR / DEVELOPER

**André Jordan  
Group**

**COLONADE**  
Sociedade Imobiliária, S.A.

CONTACTOS / CONTACTS

Tel. (+351) 219 626 616

[www.lisbongreenvalley.pt](http://www.lisbongreenvalley.pt)

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

APARTAMENTOS | LOTE 11



MAPA DE ACABAMENTOS

|                                             | Pavimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Paredes                                                                                             | Tectos                                               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Hall/Circulações<br>Sala/Escritório Quartos | Soalho flutuante em madeira de carvalho clara, ref. Wincanders Wood Essence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Estuque pintado à cor branca                                                                        | Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca  |
| Cozinha                                     | Mosaico cerâmico Torchis Macchiato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Estuque pintado à cor branca                                                                        | Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca  |
| I.S. Quartos                                | Cerâmico Prestige Calacatta, Margres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cerâmico Prestige Calacatta, Margres<br>Estuque pintado à cor branca                                | Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca. |
| Terraço e Varandas                          | Deck em grês porcelânico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sistema de ETIC's com ripado vertical a simular madeira;<br>Floreiras m reboco pintado à cor branco | Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branco  |
| Garagem /Zona técnica/Arrumos               | Betão afagado com acabamento liso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Blocos pintado à cor branca                                                                         | Pintura à cor branca                                 |
| Lavandaria                                  | Mosaico cerâmico Torchis Macchiato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Estuque pintado à cor branca                                                                        | Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco      |
| Sustentabilidade ambiental                  | Certificação energética Classe A;<br>Torneiras com eficiência hídrica elevada;<br>Colectores solares para A.Q.S. e piso radiante;<br>Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico;<br>Máquina de lavar loiça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.<br>Reservatório para armazenamento e, se o condomínio entender, posterior reaproveitamento de águas pluviais para rega (trata-se de uma pré-instalação);<br>Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais; |                                                                                                     |                                                      |
| Equipamento sanitário                       | Loiças marca "Sanindusa";<br>Torneiras marca "Ofa";<br><br>Resguardo do duche e banheira em vidro temperado;<br>Tampo da bancada com lavatórios moldados em "Corian"<br>Toalheiro eléctrico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                                      |
| Equipamento de cozinha                      | Cozinha italiano da SCIC<br>Móveis com acabamento cor branco e greige mate;<br>Tampo de bancada "Corian";<br>Electrodomésticos de encastrar da marca AEG, ou equivalente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |                                                      |

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

APARTAMENTOS | LOTE 11



MAPA DE ACABAMENTOS

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diversos        | <p><b>Carpintarias</b></p> <p>Portas lacadas à cor branca;<br/>Rodapés lacado à cor branca;</p> <p><b>Guardas</b></p> <p>Varandas: em vidro temperado/laminado;<br/>Guardas dos terraços em cabo de aço.</p> <p><b>Caixilharia</b></p> <p>Correr/elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural da SAPA com elevado desempenho térmico;</p> <p><b>Aquecimento:</b></p> <p>Piso radiante da Uponor;<br/>Termostatos sem fios;</p> <p><b>Domótica</b></p> <p>Sistema base da "Legrand" Valena Life with Netamo com controlo remoto de iluminação, estores, alarmes;</p> <p>Aplicações para controlar o piso radiante e videoporteiro;</p> <p><b>Equipamentos</b></p> <p>Instalação de gás para caldeira e pré-instalação para placa de fogão;</p> <p>Iluminação LED decorativa do jardim, nos pisos do rés-do-chão;</p> <p>Portões automáticos da marca “Hoermann”;</p> |
| Pré-instalações | <p>De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório;</p> <p>De detenção de inundação</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.