



1. Hall de entrada / Hall - 6.3m²
2. Sala / Living Room - 40.7m²
3. Cozinha / Kitchen - 20m²
4. Lavandaria / Laundry - 2.3m²
5. Circulação / Circulation - 3.9m²
6. WC Social / Social Toilette - 3.8m²
7. Quarto / Bedroom - 15.7m²
8. Suite 1 / Bedroom Suite - 29.6m²
9. Suite 2 / Bedroom Suite - 20.7m²



Este documento não constitui elemento contratual.
As áreas são aproximadas. O layout das cozinhas e instalações sanitárias é indicativo. As certificações energéticas são provisórias.

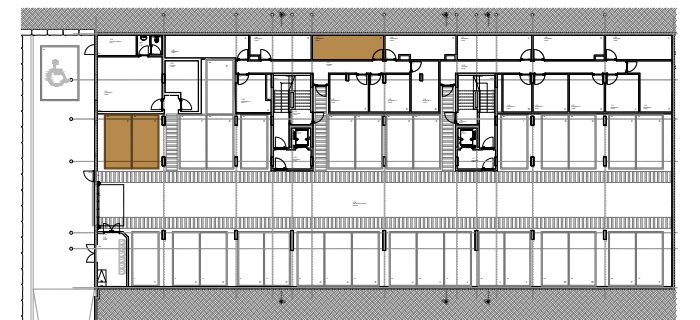
This document does not constitute a contractual element.
The areas are approximate. The layout of kitchens and sanitary facilities is indicative. The energy certifications are provisional.



Escala 1 : 100 / Scale 1 : 100



LOTE 11 / Bloco A nº 13 / PISO 2 - DTO. / T3
 Área Coberta / Interior Area - 169m²
 Área Terraço / Terrace Area - 86.6m²
 Área Total / Total Area - 255.6m²
 Área Arrecadação / Storage Area - 14.3m²
 Lugares de Estacionamento / Parking Places - 2



PROMOTOR / DEVELOPER

**André Jordan
Group**

COLONADE
Sociedade Imobiliária, S.A.

CONTACTOS / CONTACTS

Tel. (+351) 219 626 616

www.lisbongreenvalley.pt

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

APARTAMENTOS | LOTE 11



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações Sala/Escritório Quartos	Soalho flutuante em madeira de carvalho clara, ref. Wincanders Wood Essence	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Cozinha	Mosaico cerâmico Torchis Macchiato	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Quartos	Cerâmico Prestige Calacatta, Margres	Cerâmico Prestige Calacatta, Margres Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca.
Terraço e Varandas	Deck em grês porcelânico	Sistema de ETIC's com ripado vertical a simular madeira; Floreiras m reboco pintado à cor branco	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Blocos pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mosaico cerâmico Torchis Macchiato	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A; Torneiras com eficiência hídrica elevada; Colectores solares para A.Q.S. e piso radiante; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Máquina de lavar loiça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia. Reservatório para armazenamento e, se o condomínio entender, posterior reaproveitamento de águas pluviais para rega (trata-se de uma pré-instalação); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais;		
Equipamento sanitário	Loiças marca "Sanindusa"; Torneiras marca "Ofa"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado; Tampo da bancada com lavatórios moldados em "Corian" Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha italiano da SCIC Móveis com acabamento cor branco e greige mate; Tampo de bancada "Corian"; Electrodomésticos de encastrar da marca AEG, ou equivalente.		

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

APARTAMENTOS | LOTE 11



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	Carpintarias Portas lacadas à cor branca; Rodapés lacado à cor branca; Guardas Varandas: em vidro temperado/laminado; Guardas dos terraços em cabo de aço. Caixilharia Correr/elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural da SAPA com elevado desempenho térmico; Aquecimento: Piso radiante da Uponor; Termostatos sem fios; Domótica Sistema base da "Legrand" Valena Life with Netamo com controlo remoto de iluminação, estores, alarmes; Aplicações para controlar o piso radiante e videoporteiro; Equipamentos Instalação de gás para caldeira e pré-instalação para placa de fogão; Iluminação LED decorativa do jardim, nos pisos do rés-do-chão; Portões automáticos da marca “Hoermann”;
Pré-instalações	De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório; De detenção de inundação

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.