

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY
HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações Sala/Escritório Quartos	Soalho de madeira de Bamboo Cimento afagado	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Cozinha	Cimento afagado	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Social e I.S. Quartos	Grês porcelânico	Grês porcelânico ; Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca.
Terraço e Varandas	Deck em pedra natural reconstituída	Sistema de ETIC's cor branca e cortiça	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mosaico cerâmico cor cinzento	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A+ (máxima classificação no desempenho energético) Colectores solares e painéis fotovoltaicos com sistema de acumulação de energia eléctrica e gestão inteligente; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Infra-estrutura preparada para incorporar ETAR compacta, tipo ECODEPUR, para reaproveitar águas tratadas; Rede de abastecimento de autoclismos independente da restante, de modo a poder ser reaproveitada a água tratada; Reservatório para armazenamento (5000 litros), e posterior reaproveitamento, de águas pluviais (para rega, autoclismo ou outros); Tratamento da água da piscina por ionização (redução em cerca de 90% do teor de cloro); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais;		
Equipamento sanitário	Loiças e torneiras: marca "Roca"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado incolor; Tampo da bancada em "Silestone"; Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha de elevada qualidade; Móveis com acabamento tipo lacado cor branca mate e termolaminado madeira; Tampo de bancada "Silestone"; Electrodomésticos de encastrar da marca Bosch, ou equivalente. Máquina de lavar louça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.		

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

HABITAÇÃO HOMING EPA



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	<p>Carpintarias</p> <p>Portas lacadas à cor branca; Rodapés lacado à cor branca;</p> <p>Guardas</p> <p>Varandas: em vidro temperado/laminado; Zona da piscina: perfil metálico;</p> <p>Caixilharia</p> <p>Correr elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural; Elevado desempenho térmico;</p> <p>Aquecimento:</p> <p>Piso radiante com bomba de calor, assegurando o conforto e a economia de energia</p> <p>Domótica</p> <p>Sistema integrado de informação e controlo da habitação nas suas vertentes de conforto e energia;</p> <p>Possibilidade de o cliente acrescentar módulos para outras funcionalidades; Qualidade do ar assegurada por sensores distribuídos</p> <p>Piscina</p> <p>Revestimento em mosaico vítreo tipo "pastilha";</p> <p>Equipamentos</p> <p>Instalação de gás preparada para caldeira; Circuito dedicado para carregamento de carros eléctricos devidamente identificado; Iluminação LED decorativa do jardim; Caixa de estores exterior (melhor comportamento acústico e térmico); Portões automáticos; Pré-instalação da rede de rega para segundo contador de água</p>
Pré-instalações	<p>De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório;</p> <p>Para frigorífico tipo "americano";</p> <p>Para sistema de reciclagem de água.</p>

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.