

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

Apartamentos



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações Sala/Escritório Quartos	Soalho flutuante em madeira de carvalho clara	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Cozinha	Mosaico cerâmico cinzento	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Quartos	Mármore branco estremez "Marmocer"	Mármore branco estremez "Marmocer"; Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca. Velux eléctrica com estore no último piso (elevado desempenho térmico)
Terraço e Varandas	Deck em grês porcelânico (TEKA)	Sistema de ETIC's com ripado vertical a simular madeira	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mármore branco estremez "Marmocer"	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A (excelente desempenho energético) Certificação de sustentabilidade "LiderA": classificação A+ Colectores solares; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Reservatório para armazenamento (25 000 litros), e posterior reaproveitamento, de águas pluviais (para rega, ou outros); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavação do lote empregando recursos naturais;		
Equipamento sanitário	Loiças e torneiras: marca "Sanindusa"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado incolor; Tampo da bancada em "Silestone"; Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha de fornecimento italiano SCIC Móveis com acabamento tipo lacado cor branca mate; Tampo de bancada "Corian"; Electrodomésticos de encastrar da marca Bosch, ou equivalente. Máquina de lavar louça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.		

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

Apartamentos



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	Carpintarias Portas lacadas à cor branca; Rodapés lacado à cor branca; Guardas Varandas: em vidro temperado/laminado; Caixilharia Correr elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural; Elevado desempenho térmico; Aquecimento: Pavimento radiante em toda a moradia; Termostatos sem fios; Domótica Sistema base da "Legrand" com controlo remoto de iluminação, estores, alarmes e possibilidade de ligação de alarmes à central de segurança do Belas Clube de Campo (incluindo detecção de gás e de incêndio); Possibilidade de o cliente acrescentar módulos para outras funcionalidades; Equipamentos Instalação de gás para caldeira e pré-instalação para placa de fogão; Iluminação LED decorativa do jardim, nos pisos do rés-do-chão; Caixa de estores exterior (melhor comportamento acústico e térmico); Portões automáticos da marca “Hormann”;
Pré-instalações	De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório; De detenção de inundação Para frigorífico tipo "americano";

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.