

BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

TOWNHOUSES T4+1



MAPA DE ACABAMENTOS

	Pavimentos	Paredes	Tectos
Hall/Circulações Sala/Escritório Quartos	Soalho de madeira de Sucupira	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
Cozinha	Mosaico cerâmico cinzento	Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca
I.S. Social e I.S. Quartos	Mármore branco estremoza "Marmocer"	Mármore branco estremoza "Marmocer"; Estuque pintado à cor branca	Tecto falso de gesso cartonado pintado à cor branca. Velux eléctrica com estore (elevado desempenho térmico)
Terraço e Varandas	Deck em grês porcelânico (TEKA)	Sistema de ETIC's cor branca no piso 1 e cor creme no piso 0	Tecto falso de gesso cartonado pintado a branco
Garagem /Zona técnica/Arrumos	Betão afagado com acabamento liso	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Lavandaria	Mosaico cerâmico cor cinzento	Reboco pintado à cor branca	Pintura à cor branca
Sustentabilidade ambiental	Certificação energética Classe A+ (máxima classificação no desempenho energético) Certificação de sustentabilidade "LiderA": classificação A++ Colectores solares e painéis fotovoltaicos com sistema de acumulação de energia eléctrica e gestão inteligente; Envidraçados com elevado desempenho solar e acústico; Infra-estrutura preparada para incorporar ETAR compacta, tipo ECODEPUR, para reaproveitar águas tratadas; Rede de abastecimento de autoclismos independente da restante, de modo a poder ser reaproveitada a água tratada; Reservatório para armazenamento (25000 litros), e posterior reaproveitamento, de águas pluviais (para rega, autoclismo ou outros); Tratamento da água da piscina por ionização (redução em cerca de 90% do teor de cloro); Muros de contenção de pedra utilizando pedra das escavações do lote empregando recursos naturais;		
Lidera A++ Ef energ			
Equipamento sanitário	Loiças e torneiras: marca "Sanindusa"; Resguardo do duche e banheira em vidro temperado incolor; Tampo da bancada em "Silestone"; Toalheiro eléctrico.		
Equipamento de cozinha	Cozinha de fornecimento italiano SCIC Móveis com acabamento tipo lacado cor branca mate; Tampo de bancada "Corian"; Electrodomésticos de encastrar da marca Bosch, ou equivalente. Máquina de lavar louça com sistema de admissão de água quente para maior poupança de energia.		

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.

André Jordan
Group



BELAS CLUBE DE CAMPO | LISBON GREEN VALLEY

TOWNHOUSES T4+1



MAPA DE ACABAMENTOS

Diversos	Carpintarias Portas lacadas à cor branca; Rodapés lacado à cor branca; Guardas Varandas: em vidro temperado/laminado; Zona da piscina: perfil metálico; Caixilharia Correr elevatória e de batente em alumínio anodizado à cor natural; Elevado desempenho térmico; Aquecimento: Pavimento radiante em toda a moradia (excepto garagem), com sistema de arrefecimento; Termostatos sem fios; Domótica Sistema base da "Legrand" com controlo remoto de iluminação, estores, alarmes, câmaras de video-vigilância e possibilidade de ligação de alarmes à central de segurança do Belas Clube de Campo (incluindo detecção de gás e de incêndio); Possibilidade de o cliente acrescentar módulos para outras funcionalidades; Piscina Revestimento em mosaico vítreo tipo "pastilha"; Equipamentos Instalação de gás preparada para caldeira e placa de fogão; Circuito dedicado para carregamento de carros eléctricos devidamente identificado; Iluminação LED decorativa do jardim; Caixa de estores exterior (melhor comportamento acústico e térmico); Portões automáticos da marca “Hormann”; Pré-instalação da rede de rega para segundo contador de água
Pré-instalações	De ar condicionado na sala, quartos, cozinha e escritório; Lareira na sala; De elevador para as moradias dos Lotes 302, 303, 304 e 305 (com um custo aproximado de 25.000 €); Para frigorífico tipo "americano"; Para sistema de reciclagem de água. De detenção de inundação

Nota: O presente mapa de acabamentos, e restantes definições, poderão sofrer alterações no decorrer da obra que, a ocorrerem, se traduzirão em materiais e equipamentos de qualidade equivalente aos propostos.