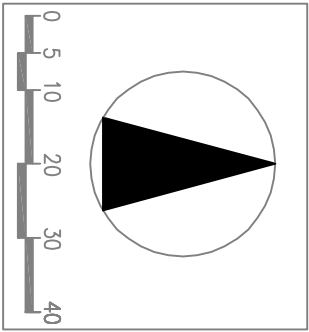


Observações:

O Levantamento topográfico é indicativo. Deve ser feito o levantamento do lote e verificada a localização de todos os elementos na frente da rua (postes de iluminação, árvores, murete EDP etc.) e cotas dos ramais de esgotos.

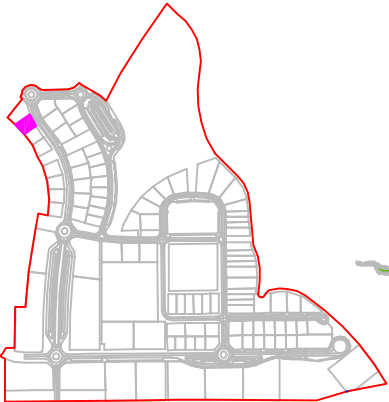
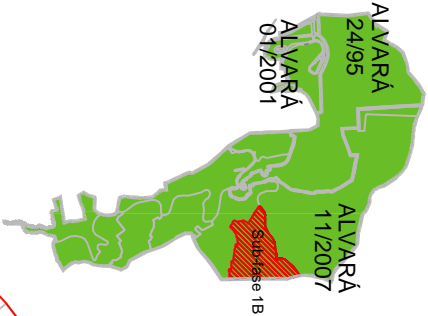
A drenagem pluvial dos lotes que confinam com zonas verdes envolventes pode ser realçada por meio de poços drenantes, depois de autorizado pela Colónade e SMAS.



LOTE Nº		135
1: Área do Lote.....	706,17 m2	
2: Área máx. de Construção.....	409,73 m2	
3: Área máx. de Implantação.....	168,68 m2	
4: Área de parqueam. em cave.....	200,00 m2	
5: Número de Pisos Acima da Soleira.....	2	
Abaixo da Soleira.....		2
6: Afastamentos:	Frente:	5,00 m
	Lateral:	5,00 m
	Tardoz:	5,00 m
7: Área Máxima Impermeabilizada:..	293,68 m2	
8: Numero Mínimo de Estacionamentos no Lote.....	2	
9: Volume total de Construção.....	1.688,21 m3	

NOTAS:

Os muretes técnicos deverão ser executados de acordo com o projecto tipo fornecido pela Colónade, (ou excepcionalmente com proposta do projetista a aprovar pela Colónade).



Rua Professor Francisco Gentil, n.º 6/A, 1600 - 624 Lisboa
T.: 217543770 Fax: 217543778 e-mail: jproenca@portquitectos.eu

projecto
ALVARÁ DE LOTEAMENTO 11/2007
BELAS CLUBE DE CAMPO
COLONADE

fase
LOTEAMENTO FASE 1B
técnico responsável
Joãoquim Proença, Arqº
colaboradores

titulo do desenho

FICHA TÉCNICA DO LOTE 135C

escala
1/500

data
JANEIRO 2017

alterações / data

desenho no
135C

Este desenho é propriedade da Jº Arquitecta Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela Jº Arquitecta Lda.