



BELAS
CLUBE CAMPO

Lisbon Green Valley

COMPANY PROFILE

Belas Clube de Campo

Viver em Plenitude

No Belas Clube de Campo – um empreendimento imobiliário construído em 1997 – André Jordan aplicou a experiência adquirida na criação e desenvolvimento de projectos urbanísticos de alto padrão, tais como a Quinta do Lago e Vilamoura XXI, para fazer deste projecto um empreendimento de referência internacional.

O Belas Clube de Campo é o local ideal para aqueles que procuram qualidade de vida em contacto com a natureza, e apenas a 15 minutos de distância do centro de Lisboa. Com um dos mais prestigiados campos de golfe de Portugal, restaurantes e instalações de lazer para todos, o Belas Clube de Campo é o maior empreendimento imobiliário nas imediações de uma capital Europeia e um ponto de referência para o sucesso imobiliário.



Inserido nos mais de 1.000 hectares de floresta da Serra da Carregueira, o Belas Clube de Campo está servido por uma vasta rede de autoestradas e vias rápidas que o levarão com facilidade ao aeroporto, à baixa Lisboa ou Cascais/Sintra em apenas 15 minutos. O Belas Clube de Campo também dispõe de um serviço de shuttle que funciona diariamente num horário pré-definido de e para a estação de metro do Centro Colombo, tornando o centro da cidade facilmente acessível e permitindo-lhe desfrutar da diversidade cultural, histórica, comercial e de lazer, em minutos.



Pontos de Interesse



Mercados e Shoppings



Praias



Saúde

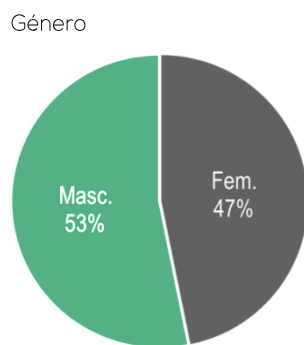
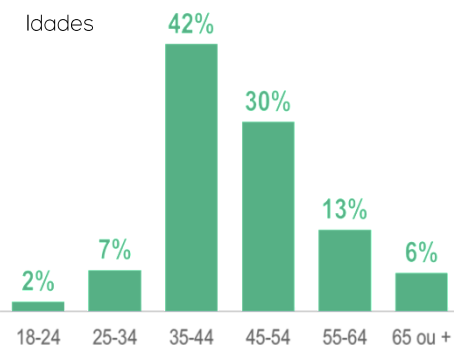






Perfil dos Residentes

- ✓ Famílias com 2 ou 3 crianças
- ✓ 50% dos residentes trabalha na área da Grande Lisboa e 50% nos municípios adjacentes
- ✓ Executivos, empresários, funcionários públicos e freelancers
- ✓ 25 nacionalidades
- ✓ Mais 850 proprietários
- ✓ 2500 residentes



Concluída a primeira fase do Belas Clube de Campo, onde 710 famílias atualmente residem, uma nova fase do projeto está a ser lançada, o Lisbon Green Valley, que é composto por apartamentos, moradias e terrenos para construção de moradias.



Os vinte anos de existência provam que o Belas Clube de Campo está em constante evolução e nova fase do projecto que inclui um colégio e um centro equestre, revela que é uma comunidade próspera onde as famílias desfrutam diariamente de um estilo de vida saudável e dinâmico.





“Lisbon Green Valley”

A infraestrutura da nova fase do Belas Clube de Campo, o Lisbon Green Valley, encontra-se finalizada e prevê a construção de 258 apartamentos, 71 townhouses e 37 villas, totalizando 366 unidades.

Actualmente, as primeiras townhouses já estão em construção. A nova fase tem ainda lotes com infraestruturas completas para a construção de um colégio, um centro equestre, uma unidade de saúde, bem como um hotel de 5 estrelas.

A escola estará sob a administração e orientação pedagógica da Associação de Jardins Escola João de Deus e acolherá alunos do jardim de infância à escola primária e secundária.

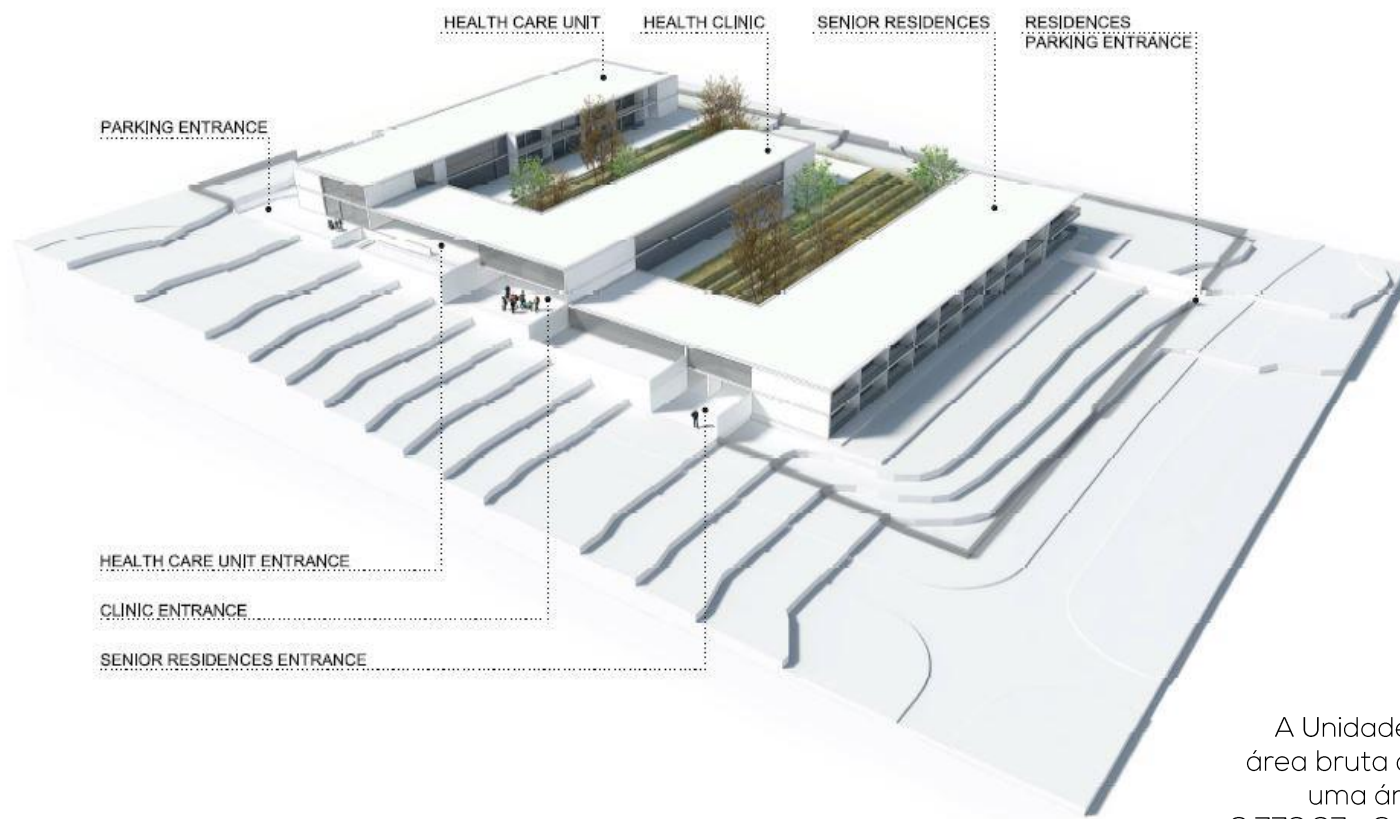
Com uma área bruta de 9.502m², vai oferecer 26 salas de aula e os alunos poderão utilizar todas as instalações, tais como escola de ténis, academia de golfe, piscina interior, escola e campo de futebol, entre outras.



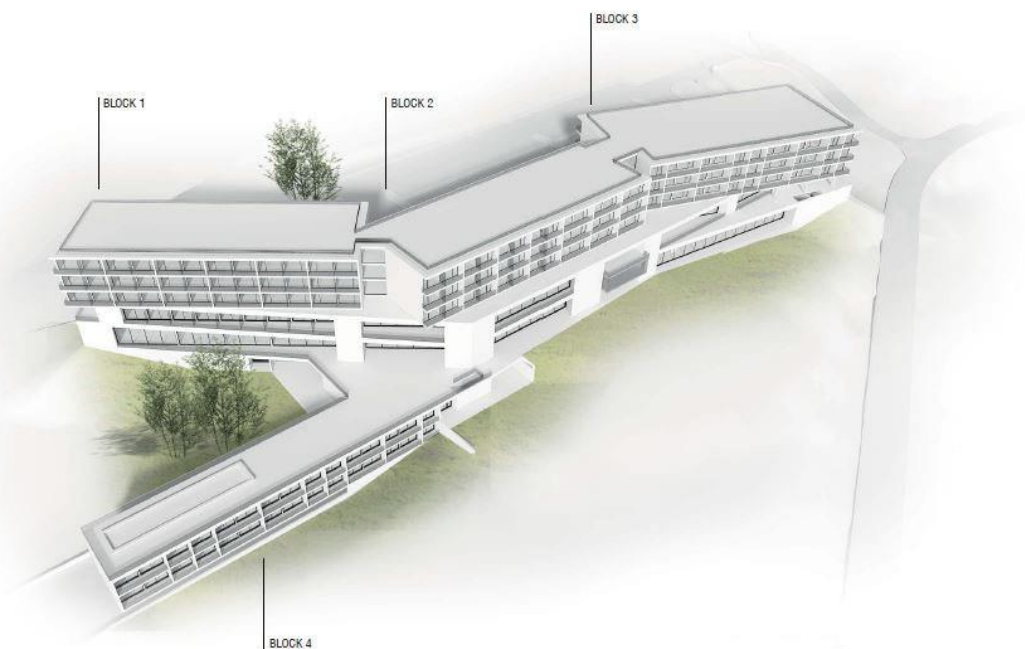
O centro equestre, com uma localização privilegiada próxima do parque natural, será outra importante instalação de lazer do Lisbon Green Valley.

Este centro equestre tem um total de 24,156.28 m², e uma área dedicada de 1500.00 m² para infraestruturas.

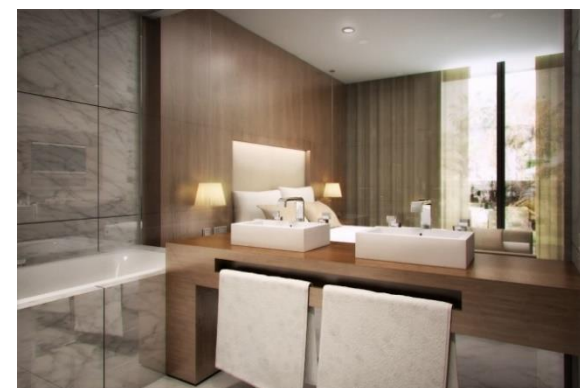
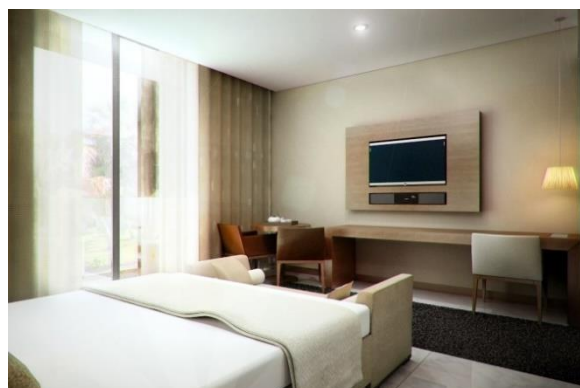




A Unidade de Saúde tem uma área bruta de 14.874,40m² com uma área de construção de 9.776,67m² para um edifício com dois pisos acima do solo.



O primeiro lote destinado para a construção do hotel tem uma área bruta de 32.656,00m² e uma área de construção de 22.507,37m², com vistas para o mar e campo de golfe.



Fase 1

Construído e habitado

140 hectares

800 Unidades: 675 apartamentos,

125 moradias

710 Famílias – aproximadamente 2.500

habitantes por hectare, que
correspondem a uma das menores
densidades de um empreendimento
residencial numa capital Europeia.

Nova Fase

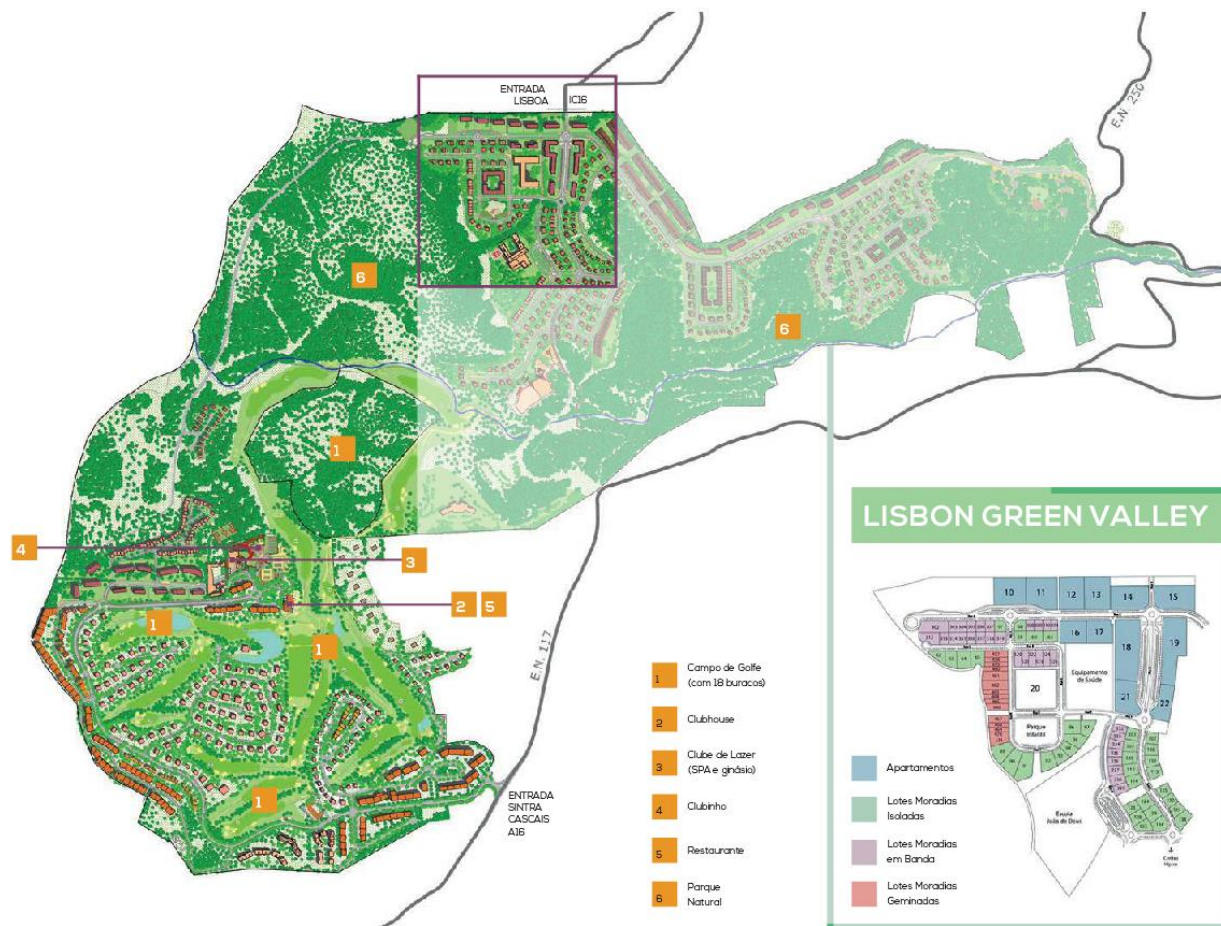
Lisbon Green Valley

Infraestruturas concluídas
para a construção de:

258 apartamentos

71 townhouses

37 villas



Arquitetura e Sustentabilidade

O Master Plan concluído na primeira fase foi projectado pelo arquitecto de Atlanta, Charles Franzman, sendo o Master Plan preliminar para a nova fase projectado pelo arquitecto de Nova York, Robert A. M. Stern.

O arquitecto português Joaquim Proença colaborou em ambos os projectos.

Mais de 70 gabinetes de arquitectura desenvolveram projectos no Belas Clube de Campo, incluindo Aldo Dias, Diogo Lima Mayer, Eduardo Capinha Lopes, Frederico Valsassina, Luís Costa, Luís Patrício Gonçalves, José Guedes Cruz, José Teixeira Gomes, Pedro dos Santos, Pedro Silva Lopes e Thiago Bradell.



Rocky Roquemore,
Golf Architect



Charles Franzman,
Architect



Robert Stern,
Architect

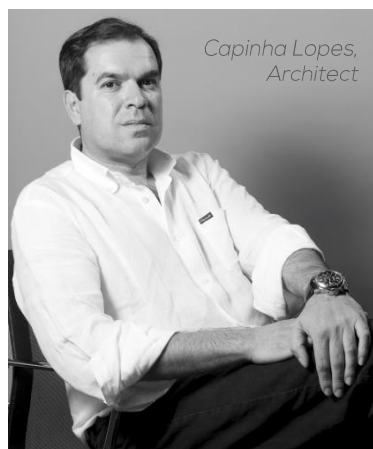
A respeito da arquitectura global do projecto, André Jordan afirmou que o princípio de orientação arquitectónica do Belas Clube de Campo garante, acima de tudo, que todos os residentes são livres de construir a sua casa de sonho, dentro de rigorosas regras de ocupação de solo bem como de grande qualidade arquitectónica e paisagística.

Prova de que é possível garantir a diversidade de soluções arquitectónicas sem comprometer a coesão de todo o projecto, e que se torna claramente visível após uma visita. A linguagem subjacente para o sucesso do projecto é a aposta numa arquitectura de elevada qualidade.



O arquitecto de renome internacional Eduardo Capinha Lopes projectou uma nova geração de soberbas casas de arquitectura moderna com características de última geração, com preços entre quatrocentos mil e um milhão de euros, com a garantia de qualidade do Grupo André Jordan e os seus 50 anos de carreira no desenvolvimento de empreendimentos residenciais.

O Belas Clube de Campo foi projectado de acordo com as mais rigorosas normas de sustentabilidade. Foi construído e continua a crescer com total respeito pelo ambiente, usando os recursos naturais de forma eficiente. Projectado e contruído com acabamentos e materiais de elevada qualidade, ilustra os verdadeiros padrões de vida do século XXI.



Sustentabilidade

No centro do planeamento,
execução e gestão.

Beneficiando da filosofia de gestão do Grupo André Jordan, extremamente pró-activa em questões ambientais, o Belas Clube de Campo nasceu com uma preocupação em salvaguardar e manter uma fauna e flora diversificada e autóctone por todo o espaço.

Todas as fases do projecto são construídas de acordo com os mais exigentes requisitos ambientais, fazendo do Belas Clube de Campo o primeiro projecto semelhante na Europa a ser certificado segundo as normas de Sistemas de Gestão da Qualidade e de Gestão Ambiental NP EN ISO 9001 e NP EN ISO 14001.





O Campo de Golfe

Projectado pelo reputado arquitecto americano, Rocky Roquemore, o campo de golfe foi concebido como um excepcional espaço verde para residentes e golfistas. Um ponto de encontro com a Natureza que é o verdadeiro *ex libris* de todo o projecto.

A estratégia ambiental implementada permitiu ao Campo de Golfe do Belas Clube de Campo – um campo de 18 buracos e PAR 72 – ser o primeiro campo de golfe da Europa a obter a Certificação de Golfe ISO 9001 e 14001, e o primeiro em Portugal e na Península Ibérica a obter o Certificado GEO (Golf Environment Organization), uma distinção internacional em grande demanda, estabelecendo com os seus parceiros uma relação exemplar.



O Sistema de Gestão Ambiental começou a ser implementado em 1997 no campo de golfe, sendo certificado em 1999, o segundo melhor no mundo.

Este Sistema abrange a protecção da vida selvagem, controlo do uso de químicos e fertilizantes, optimização do consumo e controlo da qualidade da água, gestão de resíduos, controlo no consumo de energia e combustíveis, controlo do ruído, cumprimento das normas de higiene e segurança, entre outras.





O Belas Clube de Campo é muito exigente relativamente à qualidade do campo de golfe. Tem uma equipa permanente que garante as suas excelentes condições e que está constantemente a identificar novas soluções sustentáveis para a sua melhoria.

É um campo altamente reconhecido a nível nacional e internacional. O buraco 3 está na lista dos melhores 18 buracos em Portugal, um buraco magnífico em termos técnicos e estéticos, não deixando nenhum jogador indiferente.



A Academia de Golfe é uma das mais conhecidas na região de Lisboa com excelentes áreas de treino e que permitem durante todo o ano o treino de relva, incluindo duas áreas de jogo curto e dois Putting Greens. A Academia tem atraído centenas de novos jogadores através de uma variedade de programas de golfe tanto para jogadores que se iniciam na modalidade como para jogadores que querem melhorar o seu jogo. Orgulha-se de formado alguns dos melhores golfistas amadores e profissionais em Portugal.

Belas Clube de Campo Golf Course

Inauguração: 1997	Handicap: Men 28, Ladies 36
Arquitecto: Rocky Roquemore	Fairways: Penneagle
Buracos: 18	Greens: Pennncross
Par: 72	Comprimento: 6109 m
SSS: 72	Driving Range: 200 m
	3 variedades de Tee



A equipa de profissionais é liderada pelo Professor Marco Rios, em conjunto com Clara Teixeira, a Campeã Brasileira de Golfe 2014, vencedora de inúmeros troféus tais como o Campeonato Brasileiro, Uruguai Open e Argentina Open.



Serviços: Driving range, bunker e área de chipping, putting green, pequena área de treino, pro shop, restaurante e bar. Aluguer de buggies, trolleys e tacos estão disponíveis. A Academia de Golfe também dispõe de aulas individuais e clínica de golfe.



Infraestruturas

O Belas Clube de Campo possui um conjunto de comodidades e infraestruturas de apoio que tornam o dia-a-dia dos residentes e das suas visitas numa experiência memorável.



O versátil Clubhouse que
prima por um espaço de
restauração, um bar, uma
área lounge, uma
esplanada coberta e ainda
uma sala de eventos.

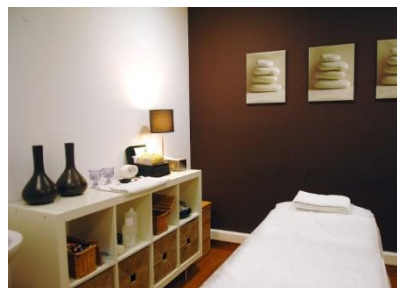


Para os mais novos o Belas Clube de Campo dispõe de um parque infantil com escorregas, baloiços, skatepark e Kids Club – um espaço onde se podem divertir num ambiente seguro com educadores especializados. Ideal para as festas de aniversário.

A propriedade também tem uma ciclovia para os residentes andarem de bicicleta ou passearem em segurança, promovendo um estilo de vida mais saudável em contacto com a natureza.

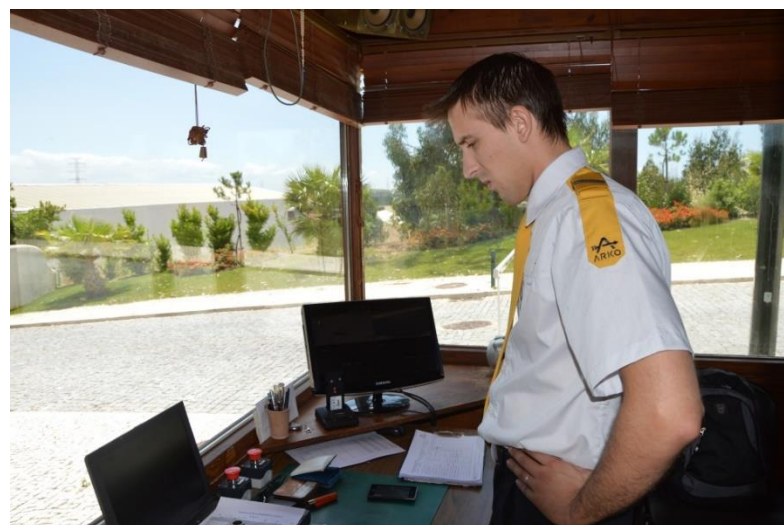
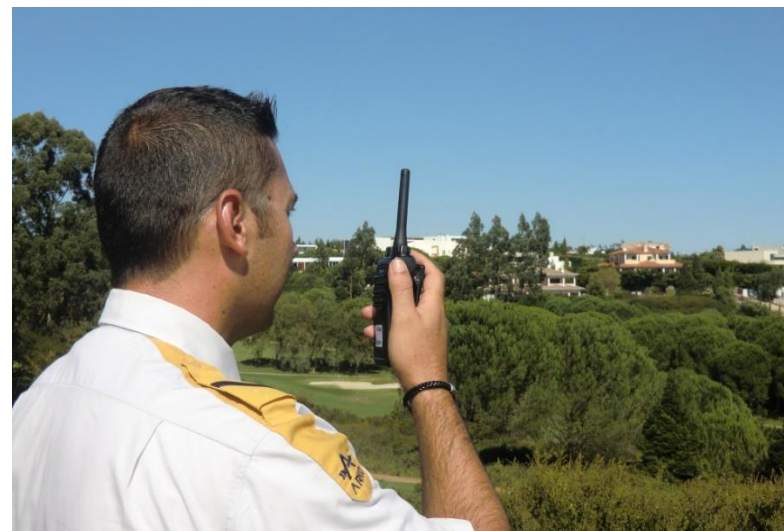


No Belas Clube de Campo encontra um Health Club & SPA totalmente equipado com ginásio, uma piscina interior com 18 metros, sauna, banho turco, jacuzzi e uma variedade de tratamentos faciais e corporais bem como tratamentos terapêuticos. Aqui também se poderá inscrever na escola de futebol, ténis ou de natação.



O Belas Clube de Campo também tem um mini mercado, que oferece diariamente produtos frescos e de grande qualidade, uma cafeteria com banca de jornais e um cabeleireiro.





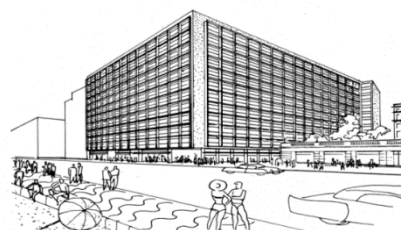
A segurança funciona 24 horas por dias, com postos fixos e móveis, e em contacto permanente com o centro de segurança.

Sobre o Grupo André Jordan

Em 1940, Henryk Spitzman Jordan, pai de André Jordan, fundou o Grupo Jordan no Rio de Janeiro, introduzindo o moderno conceito de promoção imobiliária, que se expandiu para projectos em São Paulo, Buenos Aires, Montevideo e Paris.



Av. Atlântica, Rio de Janeiro
Project by Jacques Pilon



Chopin Building, Rio de Janeiro
Project by Jacques Pilon



Nos anos 70, o Grupo estabelece um marco emblemático em Portugal pela criação da Quinta do Lago, um contributo ímpar no planeamento urbanístico de elevada qualidade no Algarve e em toda a indústria turística portuguesa e internacional.





Vilamoura
ALGARVE

O Vilamoura XXI transformou
Vilamoura no maior e mais
completo empreendimento
turístico da Europa, tornando-se
um *case study* do Urban Land
Institute e em diversas
universidades internacionais.



Nos mais de 40 anos de trabalho em Portugal, pode-se observar a contribuição única prestada nas áreas de planeamento urbanístico, bem como nas preocupações estéticas e ambientais dos projectos em que o Grupo está envolvido.



